

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 151
REGISTRO GENERALE N. 870
IN DATA 16-04-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: B13238254B) PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B04B9A7E3A) PER SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 SMI IN AMBITO DI PNRR:* AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RINA CHECK S.R.L (P. IVA 01927190999- COD. FORNIT. 101583);* RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione RG n. 1832 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare l'appalto relativo al "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 - NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.", pendenti verifiche, in favore del RTI così composto:

* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva ed oneri contributivi;

- con successiva determina RG n. 517 del 08/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di aggiudicare l'”*ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITA DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR*” all'Operatore Economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00;

2) di dare atto che lo sconto offerto, pari al 65,00%, sarebbe stato applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

3) di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro medesimo;

Premesso, altresì, che:

- nell'ambito del precitato ACCORDO QUADRO i singoli contratti attuativi inerenti l'espletamento del servizio in argomento vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo scrivente Settore ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei servizi;

- con riferimento a tale ACCORDO QUADRO si rende necessario procedere, nelle more della stipula del contratto, all'attuazione del contratto attuativo *de quo*;

Dato atto che:

- il servizio in argomento rientra, come detto, nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente all'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) di Genova (GE), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 65,00%, come di seguito specificato), verso l'importo contrattuale di €.31.146,74;

- lo sconto offerto dall'operatore economico deve essere commisurato alle sole spese “tecniche”, che verranno computate per il presente contratto attuativo mediante interpolazione lineare, secondo le modalità disposte con D.M.17/06/2016 smi;

- l'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione, ai sensi dell'art. 2233, comma 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e della Legge.n.49 del 21 Aprile 2023;

- il Quadro Economico del servizio risulta essere il seguente:

importo compenso	28.705,35 €
spese	6.975,40 €
sconto su spese	4.534,01 €
importo contrattuale	31.146,74 €
Inarcassa 4%	1.245,87 €
Iva al 22%	7.126,37 €
incentivo 0,02%	713,62 €
arrotondamenti	7,40 €
totale	40.240,00 €

- il Quadro economico complessivo dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001", così come rideterminato per effetto dell'affidamento in oggetto, risulta essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione AQvPNRR_CA2	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €		

quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €		
IVA al 22%	56.638,63 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €		314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

- l'importo complessivo del Contratto Attuativo *de quo*, pari a € 40.240,00 (IVA compresa), trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE. M5 C2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" – imp. 683/2023 CO 2024 - finanziato mediante frontalieri;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- 1) di dare avvio al Contratto Attuativo in argomento, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'“*ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITA DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR*”, in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di **€. 31.146,74**, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo del servizio, pari ad **€ 40.240,00 (IVA compresa)**, trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE. M5 C2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" – imp. 683/2023 CO 2024 - finanziato mediante frontalieri;
- 3) di procedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per la necessità di intervenire in tempi brevi all'esecuzione della verifica e di rispettare, in tal modo, le stringenti tempistiche relative al procedimento cofinanziato dal PNRR;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, come sopra rideterminato;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di dare avvio al Contratto Attuativo in argomento, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'“**ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITA DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR**”, in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di **€. 31.146,74**, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

2) di dare atto che l'importo complessivo del servizio, pari ad **€ 40.240,00 (IVA compresa)**, trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.41015 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE. M5 C2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO” – imp. 683/2023 CO 2024 - finanziato mediante frontalieri;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento “**RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001**”, così come rideterminato per effetto dell'affidamento in oggetto e qui di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione AQvPNRR_CA2	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €		

Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €		
IVA al 22%	56.638,63 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €		314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQV PNRR_CA2	713,62 €		

arrotondamenti	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

4) di procedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per la necessità di intervenire in tempi brevi all'esecuzione della verifica e di rispettare, in tal modo, le stringenti tempistiche relative al procedimento cofinanziato dal PNRR;

5) di dare atto che:

- ❖ lo scrivente Direttore del Settore – Opere Pubbliche ricopre il ruolo di RUP e direttore del Servizio del presente procedimento;
- ❖ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore 9, ricopre il ruolo di supporto al RUP.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*